

WYKAZ Nr IR/15/2025
z dnia 24.07.2025 r.

*Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone
na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:*

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowa nie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przesternego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Unii Lubelskiej	SZ1S/00194820/2	123/16	2062	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen	40,0	Pogodno - Reymonta Teren elementarny Z.P.5002.MN	6,0 i 10,0 oraz 20,0 i 24,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
		SZ1S/00194713/9	123/7	2062		droga dojazdowa	32,0		
						droga dojazdowa	8,00	Pogodno - Reymonta Teren elementarny Z.P.5073.KDW	4,0 i 4,8 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Filaretów	SZ1S/00189905/4	68/9	2076	Nieruchomość gruntowa niezabudowana- symbol użytku dr	zielen	24,00	Pogodno - Somiery Teren elementarny Z.P.4101.MN,U	6,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Sosnowa	SZ1S/00192347/8	76/3	3028	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen	18,30	Niebuszewo - Osiedle Teren elementarny P.N.2157.KDW	4,6 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 29.07.2025 r. do dnia 18.08.2025 r.**